

Referat fra ejermøderne Holiday Club Gran Canaria 2017

General info vedr. alle resorts:

Alle møderne blev afviklet i fred og fordragelighed med god kontakt mellem mødedeltagerne og ledelsen. Der var en større debat mellem juristerne (på spansk) om hvad begrebet "Konkurs" betød. Puerto Calma Marketing S.L. og Vista Amadores S.L. har jo indgivet en konkursbegæring, som betyder, at de ejere, der allerede har en sag kørende, får deres penge, hvis de vinder. Kommer der yderligere sager, er der ingen penge at hente. Det er naturligvis problematisk for de firmaer, der kører disse sager, og Calvin advarede – naturligvis- også imod dem. Han beskyldte dem også for at have "stjålet" ejer oplysninger, da de tidligere havde været ansat i HCC, og brugt dem til at kontakte ejere og opfordre dem til at lægge sag an, fordi deres kontrakter måske er ulovlige.

For at lovliggøre alle kontrakterne i forhold til gældende EU regler, som er max. 50 år, blev der på ejermøderne 2016 foreslået og vedtaget en ændring af ejerskabet, således at ejerskabet sluttede i 2048, hvis man ønskede det. Gjorde man ikke det, var der mulighed for at forlænge det yderligere 50 år igen og igen. Ændringen skal godkendes af det spanske retsvæsen, hvilket endnu ikke er sket..

Muligheden for at undgå at betale vedligehold ved på forhånd at meddele, at man ikke ville benytte sin lejlighed næste gang, blev også forbedret. Tidsfristen er ændret fra 6 md. til 3 mdr.

Et gammelt ønske om en gensalgsmulighed har måske endelig set dagens lys. For det første er beløbet på 500 € for at "forære" sin lejlighed til HCC bortfaldet. Yderligere vil der blive betalt et mindre beløb for lejligheden. Prisen afhænger af hvor og hvilken type lejlighed det drejer sig, og måske også hvornår på året det er. Vi forventer, at ordningen, som endnu ikke er klarlagt, træder i kraft 1. jan. 2018.

Det årlige vedligehold er næsten uændret for alle resorts, dvs. at det stiger eller falder med 1-2 €.

Vedr. WIFI. Den er blevet ændret flere gange. I øjeblikket deler lejlighederne, kontorene og receptionerne 200 Mb. Det er ved at blive ændret til 1000 Mb, altså 1Gb – 5 gange hurtiger.

De gamle parasolfødder vil løbende blive udskiftet med nye med hjul..

Puerto Calma :

3 nye lejligheder bliver bygget i 2018, hvilket vil være med til at nedsætte det årlige vedligehold yderligere i fremtiden.

Dykkerundervisningen, som foregår i pool området, vil få begrænset deres mulighed, så de kun må være der fra kl. 8.00 til 10.00.

Massage teltet bliver flyttet til et lavere område ved poolen, så den gode plads med udsigt til havnen igen kan bruges til liggestole.

Der bliver indkøbt hynder til solsengene ved pool området. De bliver placeret i et depot ved poolen, hvorfra de kan lånes.

Åbnings tiderne ved pool baren, fortsætter uforandret ind til videre.

Baren under restauranten er blevet lukket, da den var urentabel grundet alt for få gæster. Der er ingen, der har ønsket at overtage forpagtningen.

Jardin Amadores :

Det gamle receptionsområde, der aldrig er blevet brugt, bliver ombygget til en ny lejlighed. Den forventes færdig til Januar / februar 2018, og vil betyde, at det årlige vedligehold nedsættes med ca. 4%.

Der skal laves en renovering i 2019. Der er/bliver nedsat en arbejdsgruppe, som skal komme med ideer og forslag til, at renoveringen bliver så skånsom, som muligt. Opc.dk bliver medlem af denne gruppe.

Oplægget fra HCC er indtil videre:

Det er tanken at genanvende så mange møbler, som muligt. De kan evt. blive frisket op med ny maling og nye hynder.

Køkken og bad bliver istandsat, men ikke udskiftet. Klinkerne på alle terrasserne bliver repareret/udskiftet. Den store hvide blomsterpote bliver fjernet fra terrassen.

Lamperne og malerierne på væggene bliver udskiftet til mere "up-today". TV bliver væghængt.

Div. skabe bliver bibeholdt. Lågerne bliver nymalede.

Den sydlige ende af poolområdet bliver lagt sammen med resten af solsengeområdet, og Indhegningen bliver ændret til noget i stil med Vistas.

Der bliver hyret en hovedentreprenør, så udgifterne ikke løber løbsk, som det skete på Vista.

Vista Amadores :

3 nye lejligheder bliver bygget. 2 stk. over restauranten, og 1 stk. i det tidligere depotrum ved receptionen. De forventes at være færdige i januar / februar 2018, hvilket medfører, at det årlige vedligehold falder med ca. 8%.

Sol Amadores:

De mange utroværdige salgsmetoder, vil blive stoppet. Den "formodede" lovning på 60% af den fulde investering efter 3 år eller hele investeringen på 100 % efter 10 år vil og kan aldrig blive en realitet.

Playa Amadores :

1 stk. ny lejlighed bygges bag ved receptionen i nogle af de tidligere HCC kontorer. Den får egen indgang fra gaden og forventes at blive færdig i januar / februar 2018.

Det forventes, at det betyder, at vedligeholdet falder med ca. 3% fra 2018."

De fulde referater kan læses på www.hccanarias.com fra den 15/12 2017.